

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

# LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

FOLHAS:

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.

	INDICE	
1. OBJETIVO.....		2
2. EDIFICAÇÃO.....		2
3. VISTORIA.....		2
4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA.....		2
5. OCORRÊNCIAS.....		3
6. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....		3
7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS.....		3
8. ANEXOS.....		4
8.1 Relatório fotográfico .....		5
8.2 Check list .....		9



*Deivison da Silva Aviz*  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D

## LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.

### 1. OBJETIVO

Avaliar se o valor de mercado do imóvel está compatível com o que está sendo contratado, através de verificações das condições de segurança, higiene, conservação, manutenção e localização da edificação.

### 2. EDIFICAÇÃO

O imóvel em questão compõe-se de uma edificação térrea, construída em estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria, com área construída de aproximadamente 110m<sup>2</sup>. Sua cobertura é formada por telha de barro, sustentada por estrutura de madeira de lei. Internamente é revestida por bom acabamento, sendo o piso todo revestido em lajota cerâmica e as paredes emassadas e pintadas, sendo revestimento cerâmico nas paredes do banheiro. Apresenta forro de lâminas de PVC em todos os ambientes. As instalações elétricas e hidrosanitárias estão em perfeito estado de funcionamento.

### 3. VISTORIA

Nossa vistoria foi feita no dia 03 de janeiro de 2017.



### 4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

- NBR 5674: Manutenção de Edificações - Procedimentos;
- NBR 6118: Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- Norma Básica para Pericias de Engenharia do IBAPE/SP;
- Diretrizes para Elaboração de Relatório Técnico de Vistoria de Vizinhança IBAPE/SP

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D



<b>LAUDO TÉCNICO</b>	Rev. 0
	Rev. 0
DENOMINAÇÃO: <b>LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.</b>	FOLHAS:
CLIENTE: <b>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.</b>	
LOCAL: <b>Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.</b>	

## 5. OCORRÊNCIAS

De acordo com o objetivo acima exposto, focamos nossas observações às condições de manutenção e conservação da edificação, bem como suas condições de habitabilidade e localização.  
O sistema construtivo adotado para a edificação é o de estrutura em concreto armado e alvenaria convencional de tijolos cerâmicos furados.  
Neste sistema, as paredes tem função única e exclusiva de dividir os ambientes.

## 6. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação foi vistoriada de forma que pudéssemos traçar um perfil das condições de construção, manutenção e conservação, para que possa se fazer uso da mesma, de acordo com a finalidade destinada, para moradia.

## 7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em perfeitas condições de uso, bem conservado, apresenta excelente localização e está compatível com o valor mensal de R\$936,00 (Novecentos e trinta e seis reais), para locação. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o Laudo acima e atende as condições abaixo:

- 1- Não está localizado em área de risco;
- 2- Não está localizado em áreas de proteção ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- 3- Apresenta preço compatível com a realidade de mercado do município e região;
- 4- Apresenta condições mínimas de segurança, higiene e habitabilidade;
- 5- Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- 6- Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da lei complementar 572/2015;
- 7- A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- 8- Não se trata de área pública;

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

## LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

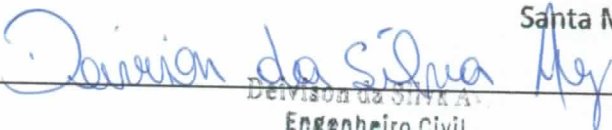
LOCAL: Rua Dr. Rayol, n° 843, Centro - Santa Maria do Pará.

### 8. ANEXOS

- 8.1 Relatório Fotográfico
- 8.2 Checklist



Santa Maria do Pará, 03/01/2017

  
DEIVISON DA SILVA AVIZ  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D  
**DEIVISON DA SILVA AVIZ**  
Engº Civil 16.610/D – CREA/PA

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

## LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.

## FOTOS

### 8.1 Fotos e suas legendas



Figura 01: Vista geral da Edificação – Fachada principal.



Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D

## LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.


FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Rua Dr. Rayol, n° 843, Centro - Santa Maria do Pará.



Figura 02: Vista do interior da edificação.



Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

## LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.


FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.**

LOCAL: Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.



Figura 03: Vista do interior da edificação

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

## LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.



Figura 04: Vista do interior do banheiro.

  
Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D



# LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA BIBLIOTECA PÚBLICA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Rua Dr. Rayol, nº 843, Centro - Santa Maria do Pará.

## 8.2 Check list;

### 1 - INFRA-ESTRUTURA

#### 1.1 - PREPARO DO TERRENO

DEMOLIÇÕES  CORTE  ATERRO

LIMPEZA DE TERRENO  LOCAÇÃO DA OBRA

#### 1.2 - FUNDAÇÕES

ESCAVAÇÃO MANUAL  ESCAVAÇÃO MECANICA

ESTACAS RADO/BROCCAS  SAPATAS

TUBULÕES  OUTROS \_\_\_\_\_

### 2 - SUPRA-ESTRUTURA

#### PILARES

CONCRETO ARMADO  MADEIRA  METÁLICO

#### VIGAS

CONCRETO ARMADO  MADEIRA  METÁLICO

#### LAJES

MACIÇA  PREMOLDADA  NERVURADA

#### OUTROS

Não se aplica \_\_\_\_\_



Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863

IMPERMEABILIZAÇÕES

BALDRAMES  
 LAJES/TERRAÇOS  
 PISOS MOLHADOS

Deivison da Silva Aviz  
Engenheiro Civil  
CREA/PA 16610-D

deivisoneng@oi.com.br (91) 98146 8863