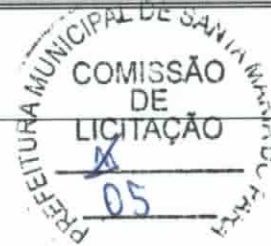




DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

**LAUDO TÉCNICO**

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.

INDICE

1. OBJETIVO.....	2
2. EDIFICAÇÃO.....	2
3. VISTORIA.....	2
4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA.....	2
5. OCORRÊNCIAS.....	3
6. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	3
7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS.....	3
8. ANEXOS.....	4
8.1 Relatório fotográfico	5
8.2 Check list	9



Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610-D



LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.

1. OBJETIVO

Avaliar se o valor de mercado do imóvel está compatível com o que está sendo contratado, através de verificações das condições de segurança, higiene, conservação, manutenção e localização da edificação.

2. EDIFICAÇÃO

O imóvel em questão compõe-se de uma edificação térreo, construída em estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria, com área construída de aproximadamente 185m². Sua cobertura é formada por telha de barro, sustentada por estrutura de madeira de lei. Internamente é revestida por razoável acabamento, sendo o piso todo revestido em lajota cerâmica e as paredes emassadas e pintadas, sendo revestimento cerâmico nas paredes do banheiro. Apresenta forro de lâminas de PVC em todos os ambientes, exceto garagem. As instalações elétricas e hidrosanitárias estão em perfeito estado de funcionamento.

3. VISTORIA

Nossa vistoria foi feita no dias 04 de janeiro de 2017.

4. NORMAS TÉCNICAS DE REFERÊNCIA

- NBR 5674: Manutenção de Edificações - Procedimentos;
- NBR 6118: Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado;
- Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP;
- Diretrizes para Elaboração de Relatório Técnico de Vistoria de Vizinhança IBAPE/SP



DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA



LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.		
LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.		

5. OCORRÊNCIAS

De acordo com o objetivo acima exposto, focamos nossas observações às condições de manutenção e conservação da edificação, bem como suas condições de habitabilidade e localização.

O sistema construtivo adotado para a edificação é o de estrutura em concreto armado e alvenaria convencional de tijolos cerâmicos furados.

Neste sistema, as paredes tem função única e exclusiva de dividir os ambientes.

6. CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação foi vistoriada de forma que pudéssemos traçar um perfil das condições de construção, manutenção e conservação, para que possa se fazer uso da mesma, de acordo com a finalidade destinada, para funcionamento do SAMU, do município.

7. CONCLUSÕES E COMENTÁRIOS

Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo encontra-se em boas condições de uso e em estado de razoável conservação, porém satisfatório e com localização estratégica, para atender tal finalidade. Declaramos ainda que sob a pena da lei, que o imóvel descrito está em conformidade com o Laudo acima, e seu preço de locação, no valor de R\$1.000,00, está compatível com o preço de mercado local, e atende as condições abaixo:

- 1- Não está localizado em área de risco;
- 2- Não está localizado em áreas de proteção ambiental, várzeas ou áreas de preservação permanente (APP);
- 3- Apresenta preço compatível com a realidade de mercado do município e região;
- 4- Apresenta condições mínimas de segurança, higiene e habitabilidade;
- 5- Está localizado em loteamento regular ou regularizado e liberado para construção;
- 6- Não é objeto de construção ou ampliação para efeitos da lei complementar 572/2015;
- 7- A atividade desenvolvida no local está de acordo com a lei de uso e ocupação do solo vigente;
- 8- Não se trata de área pública;



DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO	01-2017	Rev. 0
		Rev. 0
DENOMINAÇÃO: LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.		FOLHAS:
CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.		
LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.		

9- Não se trata de áreas situada em faixas “non aedificandi”, em conformidade com a lei de uso e ocupação do solo vigente.

- 8. ANEXOS**
- 8.1 Relatório Fotográfico
 - 8.2 Checklist



Santa Maria do Pará, 04/01/2017

Deivison da Silva Aviz
Engenheiro Civil
CREA/PA 16610-D

DEIVISON DA SILVA AVIZ
Engº Civil 16.610/D – CREA/PA

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.**

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.

FOTOS

8.1 Fotos e suas legendas



Figura 01: Vista geral da Edificação – Fachada principal.



DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.**

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.



Figura 02: Vista do interior da edificação.

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.



Figura 03: Vista do interior da edificação

DEIVISON DA SILVA AVIZ

Engenheiro Civil-16.610-D CREA/PA

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.



Figura 04: Vista do interior do banheiro.

LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.**

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.

8.2 Check list;

1 - INFRA-ESTRUTURA

1.1 - PREPARO DO TERRENO

DEMOLIÇÕES CORTE ATERRO

LIMPEZA DE TERRENO LOCAÇÃO DA OBRA

1.2 - FUNDAÇÕES

ESCAVAÇÃO MANUAL ESCAVAÇÃO MECANICA

ESTACAS RADO/BROCAS SAPATAS

TUBULÕES OUTROS _____

2 - SUPRA-ESTRUTURA

PILARES

CONCRETO ARMADO MADEIRA METÁLICO

VIGAS

CONCRETO ARMADO MADEIRA METÁLICO

LAJES

MACIÇA PREMOLDADA NERVURADA

OUTROS

Não se aplica _____



LAUDO TÉCNICO

01-2017

Rev.

0

Rev.

0

DENOMINAÇÃO:

LAUDO DE VISTORIA TÉCNICA PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DO SAMU DO MUNICÍPIO DE SANTA MARIA DO PARÁ.

FOLHAS:

CLIENTE: **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ.**

LOCAL: Av. Santa Maria, nº 1499, Bairro Marambaia - Santa Maria do Pará.

3 - PAREDES E PAINEIS

3.1 - ALVENARIAS

TIJOLO CERÂMICO TIJOLO MACIÇO

TIJOLO VIDRO OUTROS _____

3.2 - VERGAS

SOBRE JANELAS E PORTAS SOB JANELAS E PORTAS



4 – COBERTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO

ESTRUTURA

MADEIRA
 METÁLICA
 OUTROS _____

TELHAS

CERÂMICA
 FIBROCIMENTO
 CONCRETO
 OUTROS _____

RUFOS/CALHAS

CONCRETO
 CHAPA GALVANIZADA
 OUTROS _____

IMPERMEABILIZAÇÕES

BALDRAMES
 LAJES/TERRAÇOS
 PISOS MOLHADOS