



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ**



Parecer nº 18 - 2017 – Assessoria Jurídica CPL

Processo Administrativo nº 04.2017/GAG/PMSMP/PA

**EMENTA:**1. Análise das minutas de contrato. 2. A Assessoria Jurídica manifesta pelo atendimento dos requisitos constantes da Lei n.º 8.666/93 até o presente parecer.

**PARECER JURÍDICO DE MINUTA CONTRATUAL**

**I - DO PROCESSO:**

1.1. Os autos chegaram a Assessoria Jurídica do Município para o atendimento do art. 38, inciso VI da Lei nº 8.666/93. no que tange o parecer das minutas de contrato, sendo que, versa sobre procedimento licitatório na modalidade DISPENSA DE LICITAÇÃO POR , baseado no art. 24, inciso X, da Lei nº 8.666/93, tendo como objeto o seguinte:

a) **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RESIDÊNCIA FIXA DA PREFEITA**

**MUNICIPAL.**

1.3. A despesa será com recurso do município.

1.4. Os autos foram instruídos com os seguintes documentos:

a) Requerimento oriundo do Secretário destinado ao Prefeito Municipal solicitando a abertura do procedimento de dispensa licitatória, sendo que, o procedimento foi devidamente autorizado pela Sra. Prefeita;

b) Termo de Referência;

c) Laudo Técnico;

d) Despacho, com embasamento técnico contábil, informando que a despesa tem adequação orçamentária e financeira com a LOA e compatibilidade com o PPA e LDO e que atende as exigências do artigo 16, inciso II da Lei Complementar 101/2000;

e) Termo de Autorização de Dispensa;

f) Minuta do Contrato.

*A*



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ**



1.5. Este é o relatório resumido do processo, segue o parecer.

### **I – DA MINUTA DO CONTRATO**

Do atendimento ao art. 55 da Lei nº 8.666/93.

Tem-se como requisito para todos os procedimentos licitatórios a necessidade de que, ao celebrar um contrato, este deve cumprir com todos os requisitos do art. 55 da Lei nº 8.666/93, quais sejam:

Art. 55. São cláusulas necessárias em todo contrato as que estabeleçam:

- I - o objeto e seus elementos característicos;
- II - o regime de execução ou a forma de fornecimento;
- III - o preço e as condições de pagamento, os critérios, data-base e periodicidade do reajustamento de preços, os critérios de atualização monetária entre a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento;
- IV - os prazos de início de etapas de execução, de conclusão, de entrega, de observação e de recebimento definitivo, conforme o caso;
- V - o crédito pelo qual correrá a despesa, com a indicação da classificação funcional programática e da categoria econômica;
- VI - as garantias oferecidas para assegurar sua plena execução, quando exigidas;
- VII - os direitos e as responsabilidades das partes, as penalidades cabíveis e os valores das multas;
- VIII - os casos de rescisão;
- IX - o reconhecimento dos direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no art. 77 desta Lei;
- X - as condições de importação, a data e a taxa de câmbio para conversão, quando for o caso;
- XI - a vinculação ao edital de licitação ou ao termo que a dispensou ou a inexigiu, ao convite e à proposta do licitante vencedor;
- XII - a legislação aplicável à execução do contrato e especialmente aos casos omissos;
- XIII - a obrigação do contratado de manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações por ele assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

Desta feita, o contrato administrativo deve prever, de forma obrigatória, todas as cláusulas elencadas no art. 55 da Lei nº 8.666/93, o que não exclui outras disposições contratuais que se fizerem necessárias

Conforme análise da Minuta Contratual, tem-se que essa atende satisfatoriamente o art. 55 da lei de licitações.

### **III – CONSIDERAÇÕES FINAIS**



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA MARIA DO PARÁ**



Conforme explanado acima, de um modo geral, a minuta do contrato para a **LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA RESIDÊNCIA FIXA DA PREFEITA MUNICIPAL** atende ao disposto no artigo 55 da mesma Lei de Licitações.

É o parecer, s.m.j.

Santa Maria do Pará, 05 de Janeiro de 2017.

**Wendell de Lucas Corrêa Ribeiro Lobão**  
Assessor Jurídico - Portaria 127 de Janeiro de 2017  
OAB/PA 23185

*Wendell de Lucas C. Ribeiro Lobão*  
Advogado  
OAB / PA 23.185